

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS

Termo de Referência nº 9/2024/CRA-TO



CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO TOCANTINS

Responsável: Eng^a. Renata Darin Leite CREA 136928/D-TO

Palmas 22 de setembro de 2024

Objetivo: O propósito deste relatório é analisar a conformidade das propostas de preços das empresas participantes do Termo de Referência nº 9/2024/CRA-TO.

Empresa Vencedora:

	EMPRESAS	R\$	% Desconto
1º	Construtora ALS LTDA	127.468,00	20,00%

O desconto apresentado pela empresa no valor de 20,00% atendendo o estabelecido em lei que deve ser superior a 75% do orçamento estimado. Desta forma, a proposta pode ser considerada exequível.

Os preços unitários e quantidades estão em conformidade com o da planilha orçamentária do CRA, não apresentando nenhuma divergência e nem valores unitários superiores ao da proposta base.

O cronograma físico-financeiro apresentado pela empresa está em conformidade com o cronograma do CRA.

A composição do BDI atende todos os requisitos legais.

Alguns serviços que serão executados no CRA não tinham composições exatamente iguais aos serviços do SINAPI, sendo assim, foi utilizado um serviço similar e compatível da base SINAPI, sendo mantido os códigos da composição, porém com alteração na descrição do item. A proposta apresentada pela empresa acima mencionada não alterou a descrição dos itens conforme planilha base do CRA.

Tendo em vista que os erros acima descritos são do tipo formais e sanáveis, fica a critério da Comissão Permanente de Licitação desclassificar a proposta mais vantajosa ou solicitar que a empresa corrija a descrição dos itens na planilha orçamentária e composição de custo unitário e reapresente a proposta com as devidas correções conforme planilha base apresentada pelo CRA, desde que mantenha as mesmas condições da proposta inicial.

Os itens que estão em desacordo são os seguintes:

- 2.1.4;
Onde está: TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL DE CALHA NÚMERO 24 – CORTE 33 (UNIDADE: M2XKM) AF_07/2019;
Substituir por: TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE CALHA E RUFO.

- 2.1.5;
- **Onde está:** LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO AF_04/019;
- **Substituir por:** LIMPEZA DE LAJE COM RETIRADA DE RESTOS DE OBRA.

- 2.2.2;
- **Onde está:** PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO) AF_01/2020_PE;
- **Substituir por:** PINTURA COM TINTA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE.

- 2.3.2;
- **Onde está:** CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO AF_07/2019;
- **Substituir por:** CUMEEIRA PARA TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA.

- 2.3.5;
- **Onde está:** RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019;
- **Substituir por:** CONTRA RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.

- 2.3.8;
- **Onde está:** PINGADEIRA DE CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,20M;
- **Substituir por:** PINGADEIRA DE CONCRETO PARA PLATIBANDA 0,20M.

- 3.1.1;
- **Onde está:** GUARDA-CORPO EM TUPO DE AÇO INOX (NBR 9050);
- **Substituir por:** CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX (NBR 9050).

- 4.2.5;
- **Onde está:** RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019; **UNIDADE:** M2
- **Substituir por:** REMOÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA SOB A LAJE; **UNIDADE:** M

Renata Darin Leite
Eng.Civil e de Segurança do Trabalho
CREA 136928/D - TO